

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe

Na podlagi 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), v povezavi s 40. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011), Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana, objavlja namero za prodajo nepremičnine na podlagi metode neposredne pogodbe.

Predmet prodaje sta dva poslovna prostora v izmeri 110,95 m² in pripadajoča oprema, v drugem nadstropju, v objektu Tobačna, na naslovu Tržaška 2, 1000 Ljubljana in sicer:

- del stavbe št. 191 v stavbi št. 517, k.o. 2679 Gradišče II (ID 5764240), v izmeri 89,35 m²,
- del stavbe št. 203 v stavbi št. 517, k.o. 2679 Gradišče II (ID 5764252), v velikosti 21,6 m²,
- ustrezen solastniški delež na vseh skupnih delih stavbe in
- pripadajoča oprema v poslovnem prostoru št. 191.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu zainteresiranim kupcem k pogajanjem za sklenitev neposredne pogodbe.

Številka: 307-4/2014

Datum: 21.4.2015



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ivan Svetlik".

Univerza v Ljubljani

Prof.dr. Ivan Svetlik
Rektor

Povabilo k oddaji ponudbe za nakup nepremičnine Univerze v Ljubljani

1. Naziv in sedež organizatorja:

Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa rektor prof. dr. Ivan Svetlik, Matična številka: 5085063000, Davčna številka: SI54162513.

2. Osnovni podatki

Postopek prodaje se vodi skladno s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10) in 40. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup. Pogajanja bodo potekala o ceni.

2. Predmet prodaje in ocenjena vrednost:

Dva poslovna prostora v izmeri 110,95 m² in pripadajoča oprema, v drugem nadstropju, v objektu Tobačna, na naslovu Tržaška 2, 1000 Ljubljana in sicer:

- del stavbe št. 191 v stavbi št. 517, k.o. 2679 Gradišče II (ID 5764240), v izmeri 89,35 m²,
- del stavbe št. 203 v stavbi št. 517, k.o. 2679 Gradišče II (ID 5764252), v velikosti 21,6 m²,
- ustrezen solastniški delež na vseh skupnih delih stavbe in
- pripadajoča oprema v poslovnem prostoru št. 191:

	PREDMET	Štev. kosov
1.	Dvodielna omara arhivska 200	11
2.	Nizka omara 100	8
3.	Pisalna miza, kotna	10
4.	Pisalna miza, pravokotna	1
5.	Pisarniški stol	12
6.	Delovna miza	2
7.	Predalnik na kolesih	10
8.	Komunikacijska omara	1
9.	Switch	1
10.	Siol internet	1
11.	Monitor Hyundai	1

12.	Tipkovnica alarmnega sistema Rival in alarmna naprava	1
13.	Klimatska naprava	4
14.	Prenosni telefon	4
15.	ISDN telefon	1
16.	PSTN telefon	1
17.	Tabla bela	1
18.	Gasilnik S-6	1
19.	Garderobno stojalo	3
20.	Koš za smeti	1
21.	Ključ vhodnih vrat	3
22.	Ključ poštnega nabiralnika	1
23.	Seznam vstopnih kod alarmnega sistema	1

Oba poslovna prostora in oprema se prodajajo skupaj. Nakup zgolj posameznega poslovnega prostora brez opreme, ni možen.

Prodaja poslovnih prostorov bo potekala na podlagi pogajanj z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe, kot je opredeljeno v 40. členu Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in 23. členu Zakona o stvarnem premoženju države.

Ocenjena vrednost: Za obe nepremičnini in opremo skupaj 110.000,00 EUR (z besedo stodesettisoč evrov 00/100).

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. POGOJI PRODAJE

3.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«;

3.2 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najvišjo ceno in bo s sklepom rektorja izbran za najugodnejšega ponudnika;

- 3.3 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni od prejema obvestila in plačati kupnino v roku 3 delovnih dni po sklenitvi prodajne pogodbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Univerza v Ljubljani pravico zadržati vplačano varščino;
- 3.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;
- 3.5 Plačilo celotne kupnine v roku po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- 3.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve podpisov na pogodbi ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča;

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU

4.1 Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % ocenjene vrednosti nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun pri UJP št. 0110 0603 0707 119. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti najkasneje v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine, telefonsko številko) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
- ponujeno ceno,
- priloge iz točke 4.4. teh pogojev.

4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno **15.5.2015 do 12. ure** v zaprti ovojnici z oznako: *»Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine Tržaška 2«* na naslov: Univerza v Ljubljani, Fakulteta za strojništvo, Aškerčeva 6, 1000 Ljubljana. Obravnavane bodo ponudbe, ki bodo na navedeni naslov prispele do 15.5.2015 do 12. ure. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

4.4 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 13.6.2015.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o postopku prodaje, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled predmetne nepremičnine, dobijo interesenti na Univerzi v Ljubljani, Fakulteti za strojništvo, pri kontaktni osebi dr. Tone Češnovar, tel.št. 01/4771 143, elektronska pošta: dekanat@fs.uni-lj.si.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 Komisija bo javno odprla prispele ponudbe dne **18.5.2015**, s pričetkom ob 10:00 uri v prostorih Univerze v Ljubljani, Fakultete za strojništvo, Aškerčeva 6, 1000 Ljubljana.

6.2 Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je ponujena najvišja cena, pri čemer je organizator zavezan k upoštevanju določila 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k oddaji nove ponudbe.

6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.4 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do ponudnikov, do sklenitve pogodbe prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom v neobrestovanem znesku in se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe in povabilo k oddaji ponudbe je objavljeno na spletni strani Univerze v Ljubljani in na spletni strani Univerze v Ljubljani, Fakultete za strojništvo.

Številka: 307-4/2014

Datum: 21.4.2015



Univerza v Ljubljani

Prof.dr. Ivan Svetlik
Rektor